基隆市各行政區歷年公告土地現值調幅表

單位：百分比(%)

年度/區	93年	94年	95年	96年	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	105年	106年	107年	108年
全市	0.00	0.30	1.75	3.01	2.84	1.66	1.84	2.13	4.06	6.21	9.44	7.60	4.45	3.64	1.27	1.11
中正區	-0.24	-0.05	3.29	2.30	2.30	1.53	1.26	1.72	1.49	3.56	5.43	7.58	3.50	1.37	1.07	1.23
七堵區	-0.28	-0.12	0.79	1.66	2.81	1.77	1.28	2.16	6.77	10.25	16.63	7.29	4.28	4.32	1.39	1.05
暖暖區	1.90	3.34	2.28	4.27	4.16	0.92	10.17	2.05	6.95	12.90	8.55	5.82	5.52	2.10	0.89	1.00
仁愛區	-0.01	-0.03	-0.15	2.12	1.23	0.58	0.68	0.62	1.36	1.72	2.14	4.19	1.13	1.11	0.92	0.85
中山區	-0.03	-0.25	0.49	2.87	2.35	2.42	0.94	2.53	1.43	2.85	4.62	3.85	2.31	3.91	0.92	1.01
安樂區	-0.32	-0.04	4.65	4.68	4.09	2.53	1.67	4.23	6.85	7.57	14.38	14.42	8.24	5.87	1.21	1.02
信義區	-0.65	-0.21	0.78	3.84	3.31	1.78	1.38	1.91	2.94	4.16	6.75	7.47	5.39	5.32	2.22	1.63

年度/區	109年	110年	111年	112年	113年	114年	115年
全市	0.89	0.99	1.93	2.58	1.83	2.18	2.44
中正區	1.13	1.00	1.98	2.31	2.13	2.06	3.05
七堵區	0.99	0.98	1.53	2.31	1.86	2.54	2.42
暖暖區	0.65	2.00	1.12	3.48	1.02	1.38	1.43
仁愛區	0.54	0.44	1.37	2.08	1.14	1.98	2.24
中山區	0.85	0.86	3.00	2.32	2.07	2.25	2.60
安樂區	0.87	0.79	1.97	2.50	2.03	2.19	2.57
信義區	0.91	1.27	3.01	3.69	2.10	2.22	2.27

註：

1. 97年(含97年)前調幅係依照內政部75年9月11日台(75)內地字第430844號函示規定
   各區之公告土地現值調整幅度(%)＝(區段地價上漲幅度總和－區段地價下跌幅度總和)/(各區之地價區段數)
   全市公告土地現值調整幅度(%)＝Σ(各區之公告土地現值調整幅度x該區總地價區段數)/全市總地價區段數
2. 98年後調幅係依照內政部96年11月8日台內地字第0960172570號函示規定
   各區之公告土地現值調整幅度(%)＝(本期各區公告土地現值總額－上期各區公告土地現值總額)/(上期各區公告土地現值總額)
   全市公告土地現值調整幅度(%)＝(本期全市公告土地現值總額－上期全市公告土地現值總額)/(上期全市公告土地現值總額)

資料來源：基隆市政府地政處

更新日期：115.01