附表二

114年「住宅轉租定型化契約」查核結果彙整表

（●--表示不合格，空白--表示合格）　　填表日期：114年7月8日

縣市別	家數		件數		查核結果		業者名稱	標的地址	不符合規定項目															輔導裁罰辦理情形					
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
	考核年度簽訂一般轉租案件業者家數	考核年度抽檢一般轉租案件業者家數	考核年度一般轉租案件數	考核年度抽檢案件數	合格件數	不合格件數			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之支付	使用租賃住宅之限制	修繕	包租業之義務及責任	提前終止租約之約定	租賃住宅之返還	提前終止包租契約之處理	遺留物之處理	當事人及相關人員基本資料	其他不利於承租人事項	不得記載事項	1.限期改正/促請改正發函日期（促請改正者，不續填右側欄位）	2.複查日期	3.是否已改正（請填是/否，填否者請續填4.）	4.逾期未完成改正之裁罰日期	5.罰鍰金額（元）	6.裁罰後是否已改正（請填是/否，填否者請另填載是否再次令其限期改正）
基隆市	3	2	403	5	3	2	聯碩物業有限公司	基隆市仁愛區南新街000號	●															114年7月1日					
							聯碩物業有限公司	基隆市中山區西定路000號	●															114年7月1日					
							兆基管理顧問股份有限公司基隆分公司	基隆市安樂區安和一街000巷000號																						
							兆基管理顧問股份有限公司基隆分公司	基隆市中正區信五路000號																						
							兆基管理顧問股份有限公司基隆分公司	基隆市中山區復興路000巷000號																						